



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90
 Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7

АКТ № Н00007-07/20 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.07.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [] являющейся собственником квартиры № [] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 24.11.2016г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ерм/7 от 01.12.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						69 649,79
Влажная протирка дверей (пластиковые двери)		м2	22,80	3,87	88,24	12	1 058,83
Влажная протирка дверей (деревянные двери)		м2	438,00	3,87	1 695,06	1	1 695,06
Влажная протирка дверей (входные двери)		м2	14,80	3,87	57,28	14	801,86
Влажная протирка отопительных приборов		м2	10,50	4,83	50,72	14	710,01
Влажная протирка перил		м2	12,80	3,07	39,30	14	550,14
Влажная протирка подоконников		м2	13,80	3,84	52,99	14	741,89
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	5,00	1,80	9,00	14	126,00
Влажная уборка кабин лифтов (пол)		м2	1,00	12,86	12,86	23	295,78
Влажная уборка кабин лифтов (стены,двери)		м2	1,00	12,86	12,86	2	25,72
Выкашивание газонов комбинированных		м2	1 881,90	4,06	7 640,51	1	7 640,51
Дезинфекция бункеров		шт	3,00	69,12	207,36	4	829,44
Дезинфекция МОП		м2	36,97	4,47	165,26	23	3 800,89
Мытье лестничных площадок и маршей (тех.лестница)		м2	1 028,60	3,07	3 157,80	1	3 157,80
Мытье лестничных площадок и маршей (холлы 1-х этажей)		м2	92,00	3,07	282,44	20	5 648,80
Мытье лестничных площадок и маршей (общие коридоры)		м2	856,70	3,07	2 630,07	4	10 520,28
Окрашивание малых форм		м2	5,00	113,65	568,25	1	568,25
Очистка доски объявлений		шт	3,00	20,75	62,25	23	1 431,75
Очистка урн от мусора		шт	3,00	6,61	19,83	23	456,09

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>детская площадка</i>)		м2	150,80	0,22	33,18	14	464,46
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>пешеходные дорожки</i>)		м2	280,00	0,22	61,60	23	1 416,80
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>тротуар, проход к подъезду</i>)		м2	138,00	0,22	30,36	23	698,28
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>гостевая автостоянка</i>)		м2	496,00	0,28	138,88	14	1 944,32
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>дорога</i>)		м2	1 105,00	0,28	309,40	23	7 116,20
Уборка газонов (от случайного мусора)		м2	2 126,90	0,23	489,19	14	6 848,62
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	26,00	18,75	487,50	4	1 950,00
Уборка контейнерной площадки		м2	6,00	6,77	40,62	23	934,26
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	4,00	15,17	60,68	23	1 395,64
Уборка площадки перед входом в подъезд (<i>крыльцо</i>)		м2	133,90	0,44	58,92	23	1 355,07
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	1,52	156,38	237,70	23	5 467,04

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					5 694,12
Замена лампочек (<i>под. 2 эт. 10, 4. 3; под. 1 эт. 2; под. 3 в ТУ</i>)		шт	6,00	74,09	357,74	802,28
Замена труб стальных более 1 м.п Д 25-32 мм (<i>часть ст. ГВС по кв. 56</i>)		мп	1,20	878,61	301,17	1 355,50
Смена сборки Д 32 мм (<i>под. № 2</i>)		шт	1,00	2 388,78	1 147,56	3 536,34
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					2 357,95
Закрытие эл.щитовой (прим.) (<i>под. 2</i>)		шт	1,00	249,75	1 077,80	1 327,55
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (<i>прикрутили на крыльце противоскользящую планку п. 3, прикрутили уголок на ступени п. 3</i>)		шт	2,00	417,04	7,32	841,40
Связь		руб.	1,00	189,00	0,00	189,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	11 790,40	2,93	34 545,87
Дезинфекция, дератизация	ежемесячно	шт.	3,00	177,00	531,00
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	9 446,20	0,25	2 361,55
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	442,31	34,13	15 096,11
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	83,45	22,08	1 842,66

Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	руб.	1,00	4 905,65	4 905,65
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	2 498,60	2 498,60
Услуги управления	ежемесячно	м2	11 790,40	1,51	17 803,50
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	11 790,40	0,40	4 716,16
ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ					162 002,96

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Оказание услуг	шт	108 960,68	обследование МКД, подготовка акта осмотра, технического паспорта
Покупка, монтаж подключение и настройка оборудования для видеонаблюдения	руб.	16 080,00	замена видеорегистратора
Расшивка короба для сантехнических работ	м2	1 450,73	по КС-2 Зашивка короба, герметизация отверстий п/д №3
Техническое обслуживание оборудования узлов учета тепловой энергии	руб.	3 000,00	
Установка оборудования прочего	шт	30 900,00	монтаж кабель-канала

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

160 391,41

- Всего за период с **01.07.2020г.** по **31.07.2020г.** выполнено работ на общую сумму **322 394,37** (Триста двадцать две тысячи триста девяносто четыре рубля 37 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор _____ Генералов П.И.

Инженер ПТО _____ Муллагалеева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД п/кт Н.С.Ермакова, дом 7,

